

# Voba aktuell

## Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Sehr geehrte Mitglieder,  
Kundinnen und Kunden,

trotz widriger Rahmenbedingungen im Jahr 2023 hat sich Ihre Volksbank Flein-Talheim eG bisher stabil entwickelt. Die Europäische Zentralbank hat im September zum 10ten Mal in Folge Ihre Leitzinsen erhöht mit dem Ziel, die Inflation in den Griff zu bekommen. Die steigenden Zinsen wirken sich deutlich spürbar auf viele Branchen aus. So sanken beispielsweise in der Baubranche die Baugenehmigungen von Januar bis Juli 2023 um 27,8 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Wie viele Baugenehmigungen tatsächlich realisiert werden, bleibt hierbei noch offen! Dies zeigt sich auch in der Nachfrage nach Finanzierungen, die im Jahr 2023 deutlich zurückgegangen ist. Im Gegenzug haben die Anfragen nach Geldanlagen in den vergangenen Monaten merklich zugenommen. Hier bieten wir im Rahmen unserer Genossenschaftlichen Beratung individuelle Lösungen aus der gesamten Genossenschaftlichen Finanzgruppe an. Die Genossenschaftliche Beratung ist darauf ausgerichtet die Ziele und Wünsche unserer Mitglieder und Kunden in

den Mittelpunkt zu stellen. Fordern Sie uns und vereinbaren Sie einen Termin mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner und lassen Sie sich selbst von der Genossenschaftlichen Beratung überzeugen.



Trotz der aktuellen Zinsentwicklung stellen Häuser, Wohnungen und Grundstücke weiterhin eine nachhaltige und wertstabile Geldanlage dar. Wichtiger denn je ist aber, vor dem Hintergrund des derzeitigen Zinsniveaus, die Auswahl der für die jeweilige Lebenssituation passenden Immobilie zu finden. Vielleicht spielen auch Sie mit dem Gedanken ein Gebäude oder ein Grundstück zu erwerben oder Sie sind bereits aktiv auf der Suche? Dann möchten wir Ihnen unsere Mitgliederveranstaltung zum Thema „Fallstricke beim



Fabian Schnabel und Dr. Matthias Haug

Bild: Heilbronner Stimme

Immobilienwerb“ ans Herz legen. Rechtsanwalt Albrecht Berroth, Fachanwalt für Wohnungseigentums- und Mietrecht und Vorsitzender von Haus & Grund Heilbronn, erläutert im Rahmen eines Vortrags am Mittwoch, 22. November 2023 um 18.30 Uhr im Weinkeller Flein-Talheim, worauf es beim Kauf einer Immobilie zu achten gilt. Diese Veranstaltung ist für unsere Mitglieder kostenfrei.

Nähere Informationen finden Sie auf der Rückseite dieser Ausgabe. Melden Sie sich gleich über den vorhandenen QR-Code oder telefonisch unter 07131 5970-0 an!

Ihr Dr. Matthias Haug und  
Fabian Schnabel

Mitgliederveranstaltung  
22. November 2023 um 18:30 Uhr  
im Weinkeller in Flein

## „Fallstricke beim Immobilienerwerb“

Für die einen ist das Eigenheim immer noch das Ziel aller Träume, für die anderen stellt eine Immobilie schlicht ein Anlageobjekt dar. So unterschiedlich die Motivation und Interessenlage auch sein mag, irgendwann hat man sich für ein Haus, eine Wohnung oder gar ein altes Gehöft entschieden. Die Besichtigung ist durchgeführt, die Finanzierung steht und der Makler stellt schon einmal den Prosecco bereit. Fehlt also nur noch die Unterschrift



Bild: Adobe Stock - Anoo

beim Notar. – Doch wurde wirklich alles bedacht? Welche Fallstricke beim Erwerb einer Immobilie zu beachten sind und wie man einem unter Umständen bösen Erwachen vorbeugen kann erläutert Rechtsanwalt Albrecht Berroth, Fachanwalt für Wohnungseigentums- und Miet-

recht und Vorsitzender von Haus & Grund Heilbronn im Rahmen eines Vortrags am Mittwoch, 22. November 2023 um 18.30 Uhr im Weinkeller Flein-Talheim.“

Jetzt  
anmelden.  
Tel. 07131 5970-0



## Keinohrhase

Knurps Puppentheater zu Gast bei der Volksbank Flein-Talheim eG am 16. November um 14:00 Uhr

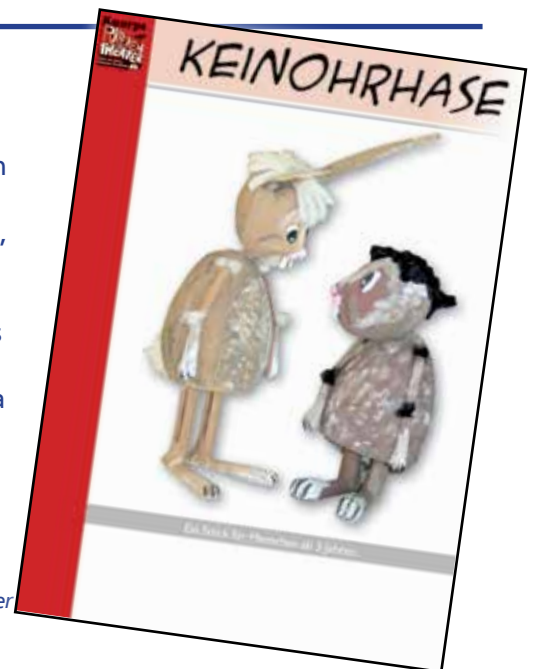
Dem jungen Hasen Max fehlt etwas ganz entscheidendes um ein richtiger Hase zu sein – seine Ohren. Trotzdem hat man den kleinen Frechdachs lieb.

Nur sein Lieblingsspiel „Verstecken“ mag keiner seiner Hasenfreunde mit ihm spielen, denn ohne die langen Ohren kann sich Max so gut verstecken, dass er nie gefunden wird. So spielt er eben Verstecken mit sich alleine.

Sehr viel Spaß macht ihm das allerdings nicht. Bei einem solchen Spiel findet er ein kleines Ei. Als ehrlicher Finder sucht er den Besitzer. Er hoppelt zum Igel, zur Eule und vielen anderen Tieren, aber niemandem gehört das Ei. Ganz verzweifelt ist Max, zumal das Ei im Lauf der Suche immer größer und schwerer geworden ist. Und da passiert es, das Ei bricht auf.

*Ein Stück für Kinder ab 3 Jahren, die eng in die Handlung eingebunden werden.*

*Frei nach einem Bilderbuch von Till Schweiger  
Figuren, Text, Kulisse: Reinhard M. Siegl*



Sparwoche  
27.10. bis 3.11.2023

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Wer spart kann sich auf vieles freuen. Es warten tolle Angebote und Belohnungen für alle fleißigen Sparer.

 Volksbank  
Flein-Talheim eG



vb-flein-talheim.de

Wir sind die Neuen bei der Volksbank Flein-Talheim eG und freuen uns euch bei der Sparwoche kennen zu lernen. Euer Ernst, Tilda und Fred

Bild: Volksbank Flein-Talheim eG

## „Volksbänker“ feiern Dienstjubiläum

Jedes Jahr ehrt der Vorstand der Volksbank Flein-Talheim eG Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihre langjährige Betriebszugehörigkeit. In diesem Jahr können 9 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zusammen mit dem Vorstand folgende Dienstjubiläen feiern:

Auf stolze 45 Jahre Betriebszugehörigkeit kann Frau Sybille Jäger zurückblicken. Sie hat bereits ihre Ausbildung in der Talheimer Bank abgeschlossen und ist heute Vermögensberaterin in Talheim.

Seit 40 Jahren ist Herr Ralf Spahr, unser Prokurist, bei uns als Leiter des Rechnungswesen / Organisation und EDV tätig.



Sybille Jäger - 45 Jahre

Über sein 35-jähriges Dienstjubiläum kann sich Herr Stefan Reisser freuen. Er leitet die Abteilung Qualitätssicherung Aktiv – unsere Kreditabteilung.

Über ein Viertel Jahrhundert ist Frau Jutta Eberle bei uns, welche in der Qualitätssicherung Passiv arbeitet und Herr Christian Kurz sorgt dafür, dass wir technisch auf dem neuesten Stand sind und die EDV läuft.

Das 20-jährige Jubiläum begehen Frau Nina Ziegler aus unserer Marketing- und Vertriebsabteilung, Frau Gabriella Hetzner - Serviceberaterin in Talheim und Horkheim, Herr Oliver Witzelmaier - Vermögensberater in Flein und Herr Thomas Koch, unser Controller.



Stefan Reisser - 35 Jahre

Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter der Volksbank Flein-Talheim eG gratulieren zu diesen Dienstjubiläen und danken den Jubilaren für ihr Engagement.

In der heutigen Zeit ist es nicht mehr selbstverständlich, dass man so viele Jahre bei einem Arbeitgeber tätig ist. Wir freuen uns darüber, dass unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ihrer Volksbank so lange Jahre die Treue gehalten haben.

Die Volksbank Flein-Talheim eG wünscht den Jubilaren für die Zukunft weiterhin viel Freude bei der Arbeit, beruflichen Erfolg und persönliches Wohlergehen.



Ralf Spahr - 40 Jahre

Alle Portraits: Volksbank Flein-Talheim eG

## Ausstellung in der Volksbank Flein-Talheim eG

Schützenswerte Natur und deren Bewohner zu sehen, bewundern und fotografieren ist meine Leidenschaft. Vielen Dank an Alle, die an den Tier- und Naturbildern teilhaben. Ich freue mich und es bedeutet mir viel.

Mit meinen Bildern möchte ich auf die schützenswerten Tiere unserer Heimat aufmerksam machen. Es gibt immer weniger Lebensraum für die zum Teil sehr selten gewordenen Tiere. Umso schöner ist es, sie in intakter Natur anzutreffen. Nur was man kennt,

kann man schätzen und schützen. Die Bilder der Ausstellung Natur



Pur sind fast alle im Raum Heilbronn fotografiert. Ich hoffe sehr, dass die Rückzugsgebiete, die kleinen „wilden“ Ecken und Habitate erhalten

bleiben, damit wir auch in Zukunft die Tierwelt unserer Heimat beobachten können.

Hinter jedem Bild steckt eine kleine Geschichte, auf viele Tiere habe ich lange gewartet. Bei einigen Bildern musste ich mehrfach sehr früh aufstehen, um überhaupt eine Chance zur Sichtung zu haben. Vogelstimmen zu lernen und zu wissen in welchen Gebieten die Tiere zu finden sind gehört ebenfalls dazu.

Bei Interesse an der Fotoausstellung unter Email:

[tanjastierundpflanzenwelt@web.de](mailto:tanjastierundpflanzenwelt@web.de) melden. Bei Gruppen von mindestens fünf Personen mache ich gerne eine Führung.

## Neue Auszubildende seit dem 01.09.2023

Seit dem 1. September 2023 haben wir insgesamt vier Azubis in der Volksbank Flein-Talheim eG. Dieses Jahr durften wir gleich drei neue Azubis bei uns in der Volksbank begrüßen. Unsere neuen Auszubildenden möchten sich Ihnen gerne vorstellen.

Mein Name ist **Sila Yilmaz**, ich bin 20 Jahre alt und wohne derzeit in Oberstenfeld. Nach meinem Abitur, welches ich dieses Jahr absolviert habe und einem erfolgreichen Praktikum bei der Volksbank Flein-Talheim eG habe ich mich für die Stelle als Finanzassistentin beworben. Während meines Praktikums hat mir sowohl die Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen als auch mit den Kunden sehr gefallen. Deshalb freue ich mich auf eine schöne Zeit in Flein, Talheim und Horkheim.

Ich bin **Daniel Hinkel**, bin 19 Jahre alt und wohne in Heilbronn. Während meiner Schullaufbahn war ich schon immer sehr an Zahlen

interessiert und dementsprechend gut in Mathematik. Als die Vorbereitung für das Abitur begonnen hat, stand ich vor der Entscheidung, was ich nach der Schule mache. Da mich der Kontakt mit Menschen und die Atmosphäre in einer Bank schon immer begeistert haben, entschied ich mich dazu, eine Ausbildung als Finanzassistent zu beginnen. Nach einem erfolgreichen Vorstellungsgespräch freue ich mich nun auf zwei schöne Jahre hier in der Volksbank Flein-Talheim eG.

Mein Name ist **Niklas Hütter**, ich bin 17 Jahre alt und komme aus Horkheim.

Schon immer interessiere ich mich für Wirtschaft, weshalb ich auch meine Fachhochschulreife auf dem Wirtschaftsgymnasium Gustav von Schmoller absolviert habe. Da ich die Volksbank Flein-Talheim eG schon aus Horkheim kannte und ich mich für das Bankenwesen interessiert habe, entschied ich mich dazu, hier ein Praktikum zu machen. Das freundliche Umfeld in der Bank hat



Daniel Hinkel, Sila Yilmaz und Niklas Hütter

Bild: Volksbank Flein-Talheim eG

mir so gefallen, dass ich mich noch während des Praktikums als Bankkaufmann beworben habe.

**Wir wünschen unseren neuen Auszubildenden einen erfolgreichen Start und freuen uns auf eine tolle Ausbildungszeit mit Ihnen.**



Immer ein Gewinn.

## Wir freuen uns über viele Gewinne aus dem VR-Gewinnsparen.

Im Juni konnten wir bereits einen E-Roller an eine glückliche Gewinnerin überreichen und im August durfte sich Frau Burgi Eiermann über einen Gewinn von 25.000 Euro freuen. Zeichnen Sie Gewinnsparsparlose, tun Sie Gutes für die Region und gehören auch Sie bald zu den glücklichen Gewinner/innen.

**Herzlichen Glückwunsch allen Gewinner/innen!**



Bild: Volksbank Flein-Talheim eG

Herausgeber:

Volksbank Flein-Talheim eG, Heilbronner Str. 16, 74223 Flein,  
Telefon 07131 5970-0, Telefax 07131 5970-222,  
info@vb-flein-talheim.de, www.vb-flein-talheim.de

Redaktion: Marketing/Vertrieb

Layout/Satz: ARTWORK Grafik&Mehr, Druck: Häußler print- & medienservice